



## AUSSCHNITT AUS DEM GELTENDEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER HANSESTADT LÜBECK FÜR DEN TEILBEREICH "BORNKAMP / SCHÄRENWEG"

Stand: zuletzt geändert durch die 138. Änderung / Berichtigung vom 03.02.2025

### Zeichenerklärung:

- Grenze des Plangebietes der 122. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Sportplatz
- Dauerkleingarten

### Nachrichtliche Übernahme:

- Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

### weitere Darstellung für umliegende Flächen:

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Bahnanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrss Straßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)